



ЗАТО ЖЕЛЕЗНОГОРСК

ЛИНЕЙНЫЙ ПАРК «ПИТЕР-ЛЭНД»

Адрес: в границах ул. 60 лет ВЛКСМ – пр. Курчатова

Категория: Малые города

Подгруппа: I (50-100 тыс. человек)

Архитектор проекта: Никита Карюк

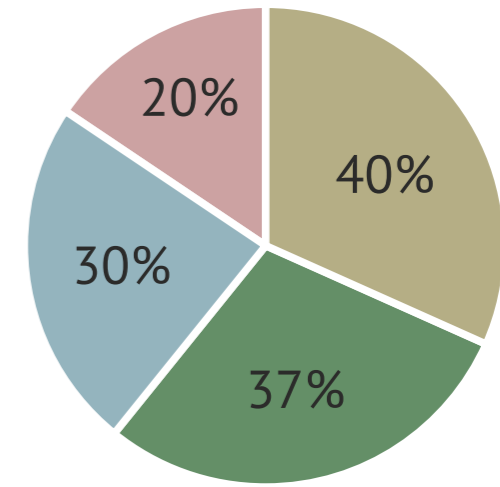


Градообразующие предприятия:



Численность населения - 91 379 чел.:

- Семьи с детьми
- Сотрудники предприятий
- Пенсионеры
- Физкультурники 37%





В зоне пешей доступности:

- >70 - МКД
- 40 - Коммерция
- 8 - Соцобъекты

Рассматриваемая территория

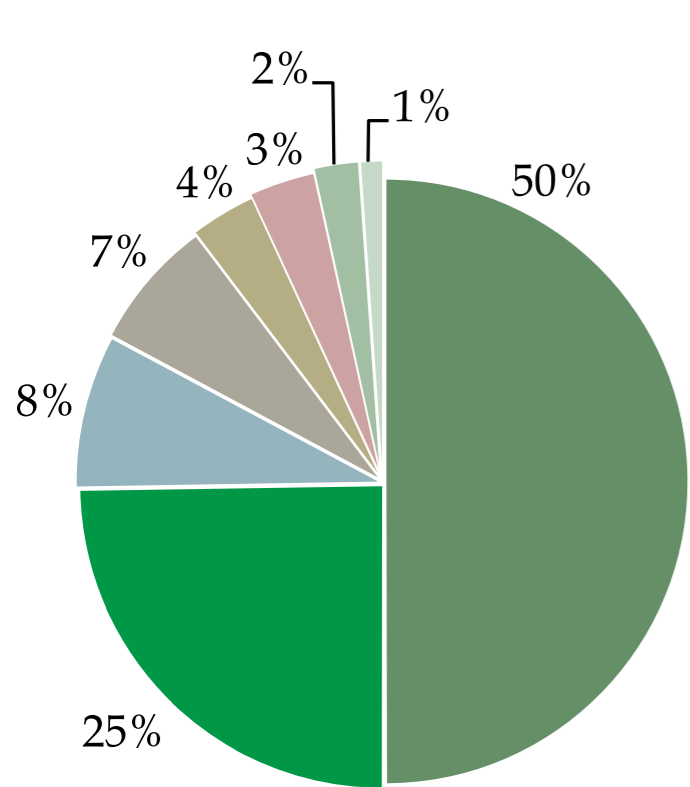
(протяженность 3,2 км)

Общая площадь парка - 14 Га:

- Лесной массив - 7 Га
- Площадь благоустройства - 7 Га, в том числе:
- Площадь покрытий - 2,6



ПРЕДПРОЕКТНЫЙ АНАЛИЗ



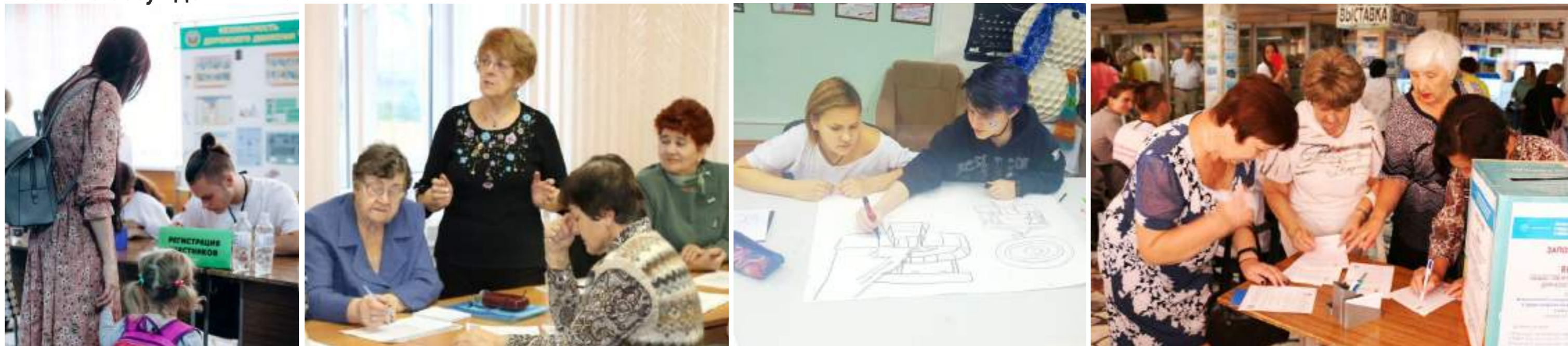
- Гуляют пешком
- Ездят на велосипеде
- Бегают
- Гуляют с ребенком в коляске
- Выгуливают собаку
- Любуются видами города, кормят уток
- Занимаются скандинавской ходьбой
- Занимаются физкультурой

ПРОБЛЕМЫ ТЕРРИТОРИИ



1. Низкая освещенность
2. Узкая пешеходная дорожка
3. Отсутствие пешеходной инфраструктуры
4. Не разведены потоки «пешеход велосипедист»
5. Отсутствуют урны
6. Неудовлетворительное покрытие
7. Прерывистость маршрута
8. Отсутствие спортивных площадок
9. Пешеходная дорожка не замкнута вокруг озера
10. Заболоченность русла Кантата и озера

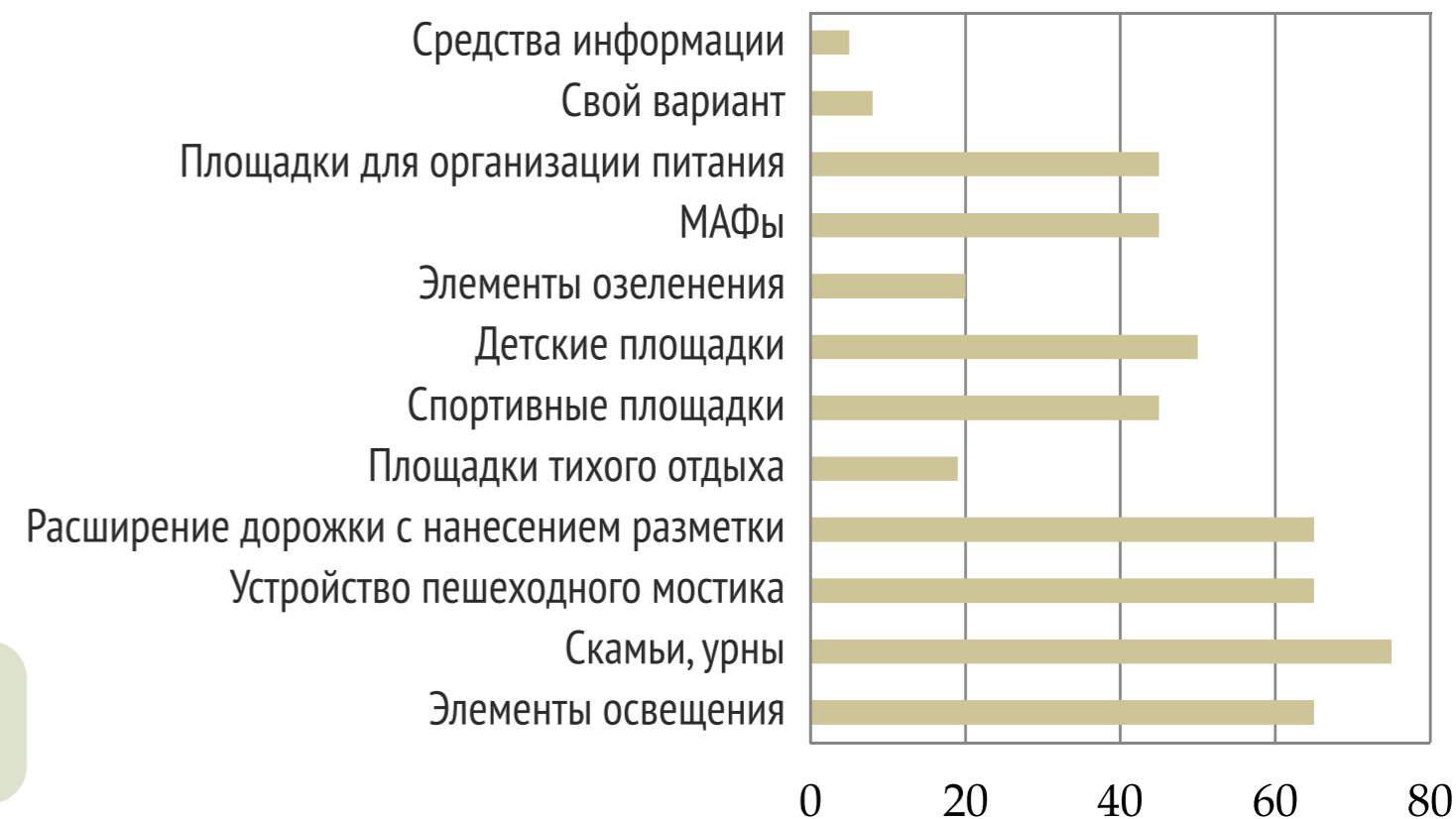
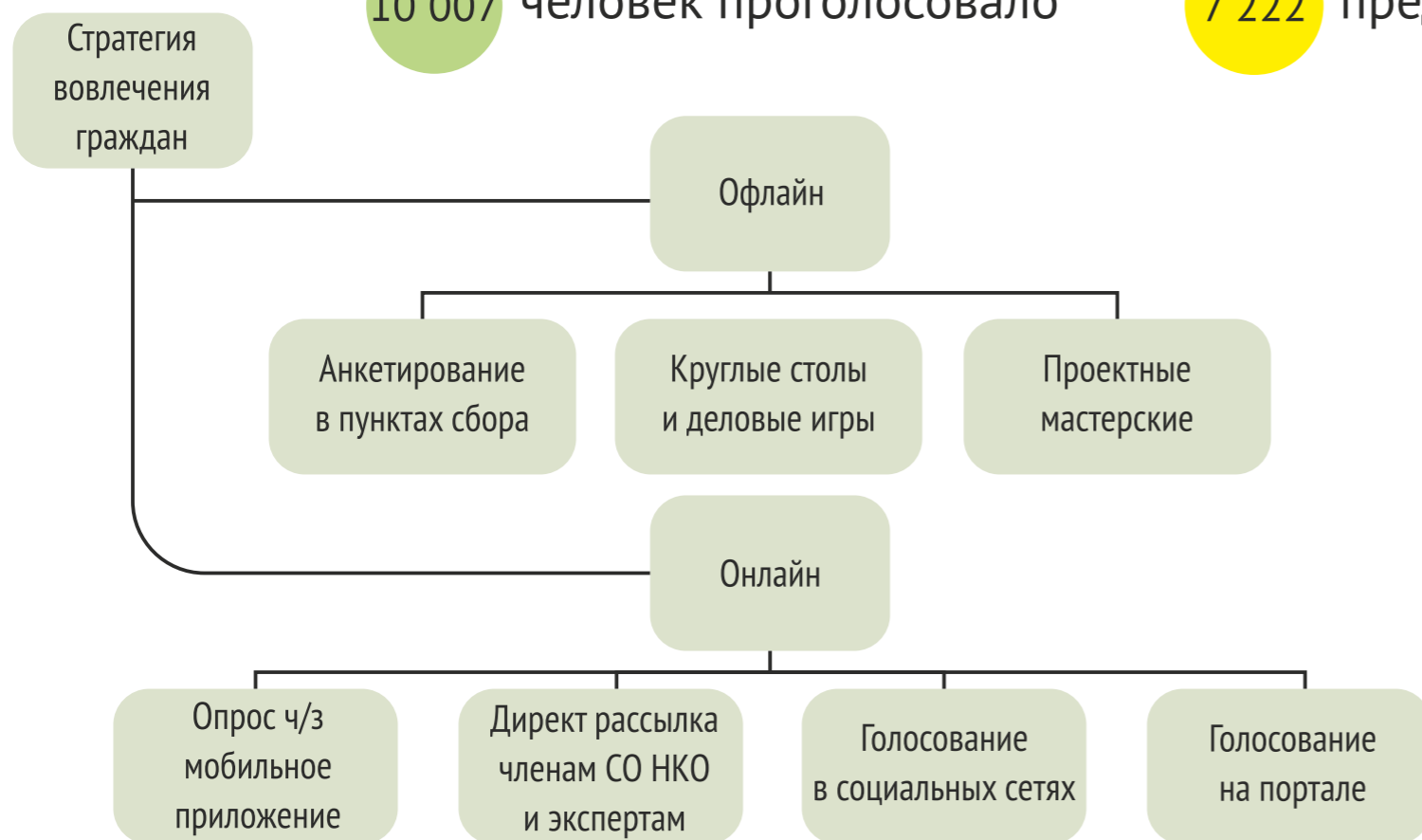
1. Offline обсуждения в 2019:



10 007 человек проголосовало

7 222 предложения поступило

ИНТЕРЕСЫ ЦЕЛЕВЫХ ГРУПП. ТЗ АРХИТЕКТОРУ



2. Online обсуждения, поиск названия в 2020:

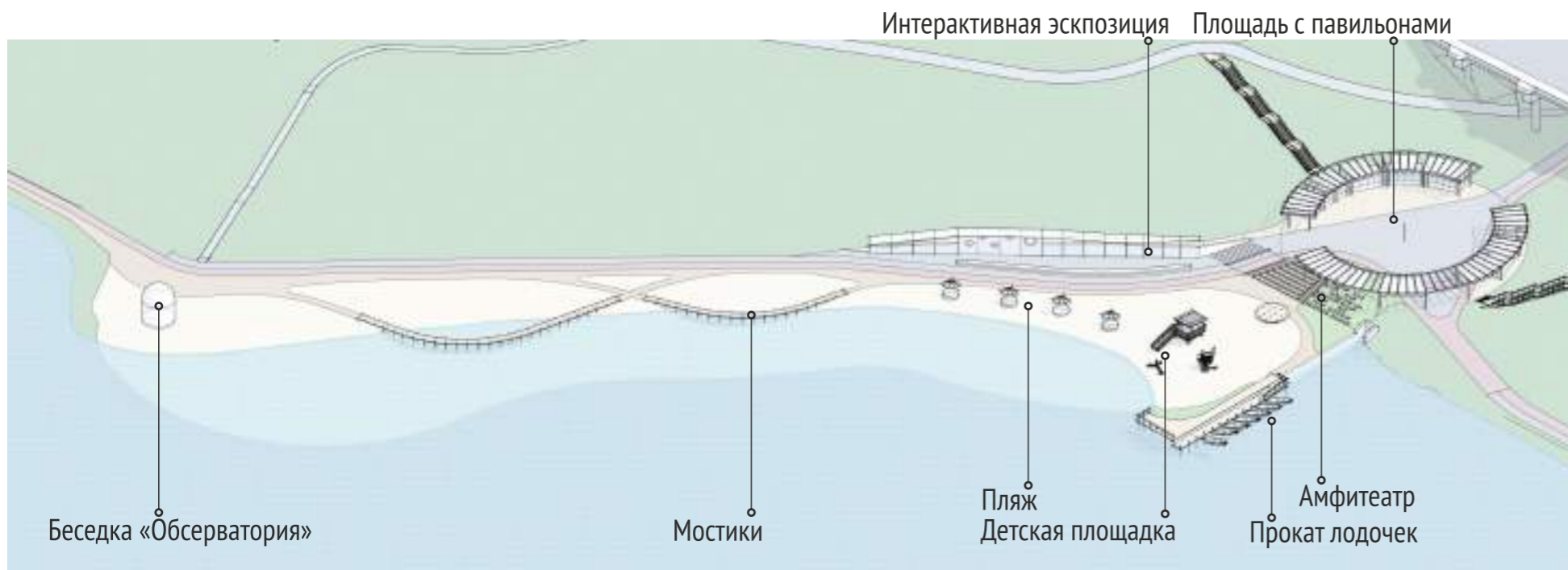


СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

- ПАРАДНАЯ ЗОНА
- СПОРТИВНАЯ ЗОНА
- НАУЧНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНАЯ ЗОНА
- ЗОНА ТИХОГО ОТДЫХА

3,2 км - протяженность вело-пешеходных троп









«МИШКИНА ШКОЛА»

Лесная школа для детей.

«Кто живет в нашем лесу?»



«ОТКРЫТЫЙ УРОК»

Место в парке для проведения открытых занятий на природе



«КОРМУШЕЧНАЯ МАСТЕРСКАЯ»

Здесь дети смогут сделать кормушку для парка





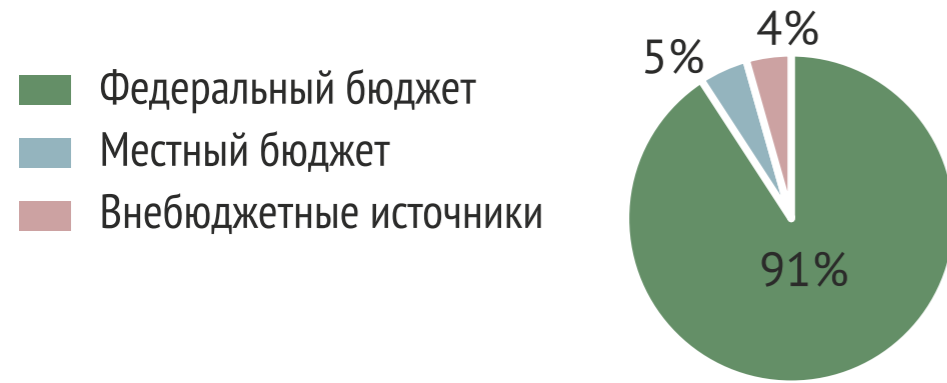
«Воркаут» площадка

Качели

Уличные тренажеры



Стоимость проекта: **104 017 342 руб.:**



Общая площадь парка - 14 Га:

- Лесной массив - 7 га
- Площадь благоустройства - 7 Га, в том числе
- Площадь покрытий - 2,6

- Общая посещаемость парка - 18 368 чел.
- Максимально возможное количество единовременных посетителей парка - 7064 чел.
- Планируемая рекреационная нагрузка - 261 чел/Га

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ



- Доход от аренды мен. имущества
- Доходы от НДФЛ
- Доходы от НДС
- Доход от проведения мероприятий

> 9 нестационарных объектов
(Кафе, прокаты, кофейня, точки быстрого питания)



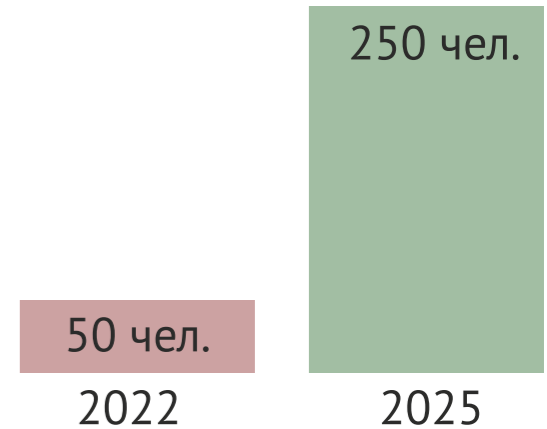
Вырастет стоимость и аренда коммерческой недвижимости на **5-10 %**

СОЦИАЛЬНЫЙ ЭФФЕКТ



- **↑** числа людей, ведущих здоровый образ жизни.
- **↑** уровня физической культуры и, как следствие, сокращение заболеваемости граждан.
- **↓** сокращения экологических потерь.

Новые рабочие места:



В отраслях: услуги, торговля, управление территорией



